

# Terrassenwohnung Haffparadies - Oase am Haff

Ferienwohnung - Apartment

Garz



## Beschreibung

Herzlich willkommen in unserer „Oase am Haff“ auf der Sonneninsel Usedom!

Meer. Ruhe. Erleben.

Es ist uns eine große Freude, dass Sie Ihre kostbaren Urlaubstage bei uns verbringen.

Schöne Ferienappartements, hochwertig ausgestattet im modernen Einrichtungsstil mit Terrassen auf ganzer Appartementbreite, bieten einen wunderschönen Blick auf das direkt vor uns gelegene Stettiner Haff. Erleben Sie die Sonne über dem Wasser vom Aufgehen bis zum Untergehen. Die funkelnden Wassersterne werden Sie entzücken.

Unsere sieben Ferienhäuser sind auf die Haffküste ausgerichtet. Sie stehen auf einer weitflächigen Außenanlage, umgeben von ebenen Rasenflächen und angelegten Gehwegen, zueinander. Unsere Anlage erstreckt sich bis direkt an die Steilküste, an der einzelne Sitzgruppen mit einem endlosen Blick über das Haff zum Entspannen einladen.

Unser Wellnessbereich für Fitness, Sauna, Entspannung, Spiele und Geselligkeit steht Ihnen in unseren Gemeinschaftsräumen ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung. Der Saunabereich bietet Ihnen eine Bio-Sauna, eine Finnische Sauna, eine Infrarotkabine, verschiedene Duschen sowie einen Massage- und Ruheraum mit entspannender Musik. Professionelle Massagen können Sie gern bei uns buchen.

Auf mehreren Außenspielplätzen mit Kletterturm, Seilbahn und Spielgeräten können sich Ihre Kinder austoben. Außerhalb der Ferienanlage gibt es einen Bolzplatz und in den Souterrainbereichen unserer Häuser einen kindgerecht ausgestatteten Innenspielraum.

Für Ihren Zeitvertreib steht Ihnen unsere Boule-Bahn zur Verfügung. Ebenfalls in den Souterrainbereichen befinden sich ein Billardzimmer und Gemeinschaftsräume für Dart, Kicker und Tischtennis sowie ein Clubraum zum geselligen Beisammensein mit der Möglichkeit zum Sports-Viewing und einer Bar.

Ihre Fahrräder können Sie in einem eigenen, abschließbaren Fahrradraum sicher unterbringen. Zusätzlich bieten wir Fahrräder zum Ausleihen an.

Vor den Häusern gibt es mehrere Grillplätze zur freien Verfügung.

Ihr Hund ist bei uns herzlich willkommen. Auf der Wohnungsterrasse und innerhalb der Ferienanlage bitten wir Sie, Ihren Hund anzuleinen. Außerhalb unseres Geländes bieten weite Felder und Wiesen die Möglichkeit für einen sicheren, freien Auslauf.

Die Kaiserbäder Bansin, Heringsdorf, Ahlbeck und den feinsandigen Usedomer Ostseestrand sind acht Kilometer, mit dem Auto maximal 15 Minuten von uns entfernt. Der Golfplatz „Baltic Hills“ in Korswandt befindet sich in 5 Kilometer Entfernung. Hier erhalten Sie als unsere Gäste Vergünstigungen bei den Tickets.

In unserer Nachbarschaft befindet sich die kleine Fischerdorfperle Kamminke mit einem Badestrand an der Haffküste. Das Open-Air-Restaurant am Hafen können wir für gute Fischküche und einem Platz vor atemberaubenden Sonnenuntergängen empfehlen.

---

Erbaut: 2017

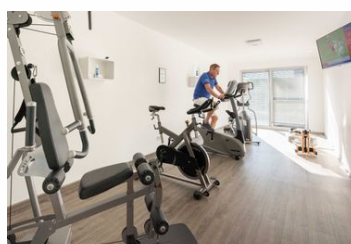
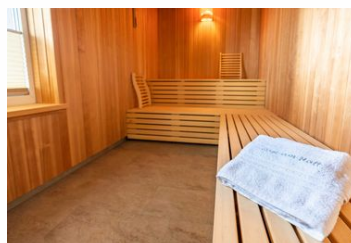
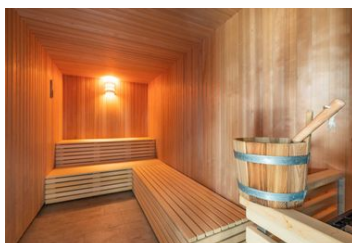
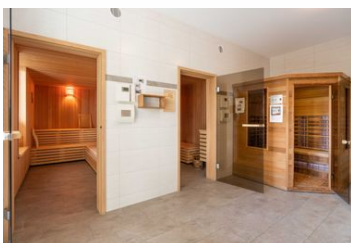
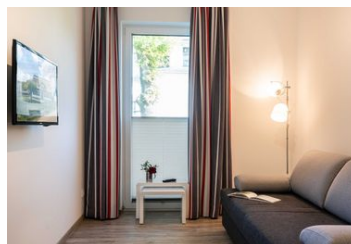
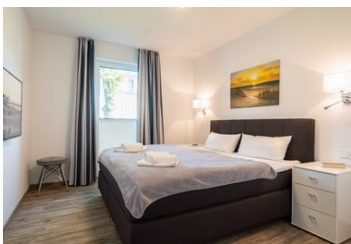
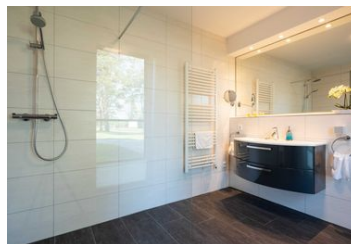
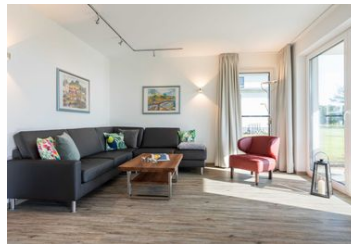
Sprachen: englisch, polnisch, spanisch

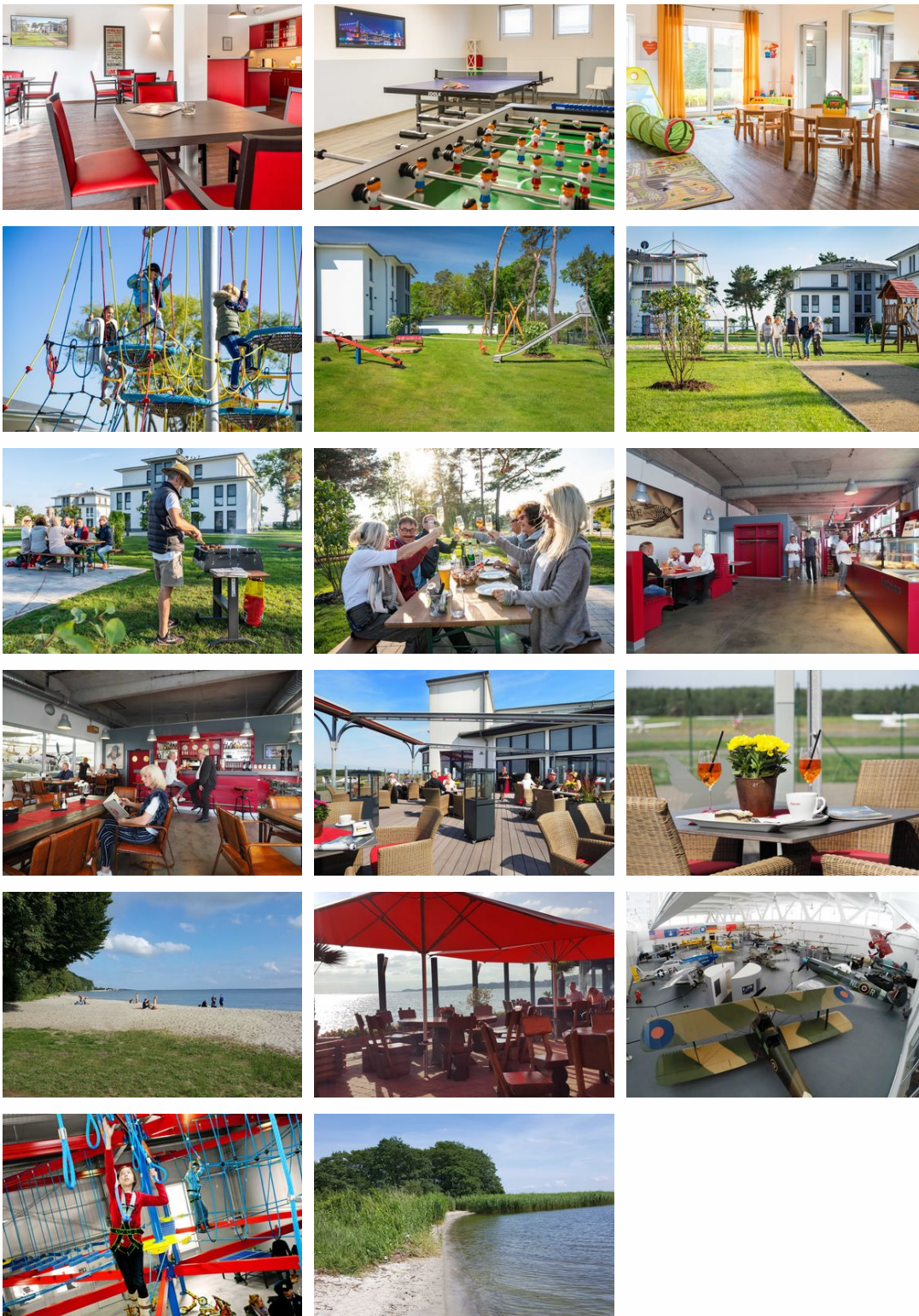
---

## Qualitätssiegel

---

## Haffparadies 4-1





Für Ihren Aufenthalt stellen wir Ihnen Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Ein Ansprechpartner vor Ort ist stets erreichbar.

Herzlich willkommen in der Terrassenwohnung Haffparadies.

Diese luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss von Haus 4 mit Platz für maximal 6 Personen sowie einem Kleinkind bis 2 Jahre im Babybett verfügt über eine Wohnfläche von 119 m<sup>2</sup> und hat 3 Schlafzimmer sowie 2 voll ausgestattete Duschbäder. Die große Sonnenterrasse mit 21 m<sup>2</sup> liegt in idealer Süd-Ausrichtung. Die Wohnung ist modern eingerichtet mit offenem Wohn-Essbereich, großem Esstisch, Ledersofa sowie Smart-TV (inkl. Sky-Abo). Die hochwertig ausgestattete Küche, offen zum

Wohnbereich, lässt keine Wünsche offen. Erholsamer Schlaf in den beiden Schlafzimmern mit Boxspringbetten und Smart-TV ist garantiert. Im dritten Schlafzimmer befindet sich ein bequemes Schlafsofa (Liegefläche: 1,80 x 2,00 m) und ein Smart-TV. Das Badezimmer en Suite ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet. Auf der großen, überdachten Sonnenterrasse mit Essgruppe und jeweils zwei Relax-Sesseln, Fußhockern, Sonnenschirm und Sonnenliegen können Sie die Seele baumeln lassen.

Der fantastische Blick auf das Wasser wird Sie jeden Tag verzaubern!

Ihr Hund ist bei uns willkommen (auf Anfrage). Auf der Wohnungsterrasse und in der direkten Ferienanlage bitten wir Sie, Ihren Hund aus Rücksicht vor anderen Gästen anzuleinen. Außerhalb unseres Geländes bieten weite Felder und Wiesen die Möglichkeit für einen sicheren, freien Auslauf.

Ihnen stehen zwei PKW-Stellplätze kostenfrei zur Verfügung (1x Carport, 1x Stellplatz). Das WLAN-Netz nutzen Sie kostenfrei. Auf Wunsch stellen wir Ihnen einen Hochstuhl und ein Babyreisebett gegen Gebühr zur Verfügung. Die Waschmaschine und den Trockner im Souterrain können Sie gegen Gebühr nutzen. Ihre Fahrräder stellen Sie sicher im abschließbaren Fahrradraum unter (Steckdose für E-Bikes vorhanden).

Im Souterrain des benachbarten Hauses befindet sich auf 365 m<sup>2</sup> ein großer Freizeit-, Fitness- und Wellnessbereich (Biosauna, Finnische Sauna, Infrarotkabine, Fitnessraum, Massageraum, Ruheraum, Aufenthaltsraum, Spielzimmer für Kleinkinder, Billard, Tischtennis, Kicker), der Ihnen kostenlos zur Verfügung steht und die Interessen jeden Alters berücksichtigt.

Wir möchten darauf hinweisen, dass auf den umliegenden Nachbargrundstücken weitere Appartementshäuser errichtet werden (12/2021 bis vsl. 12/2022). Unter Umständen kann es werktags zu akustischen Beeinträchtigungen kommen. Der ausgewiesene Mietpreis ist ein auf die Umstände angepasster Mietpreis. Minderungsansprüche in Bezug auf die Baustelle sind somit abgegolten.

\*\*\* Der abgebildete Bioethanol-Kamin ist aus brandschutztechnischen Gründen nicht mehr in Betrieb. \*\*\*

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 119 qm

Belegung max.: 7

Anzahl Schlafzimmer: 3

WLAN: ja

TV: ja

---

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Das Mitbringen eines Hundes ist auf Anfrage erlaubt. Auf der Wohnungsterrasse und in der direkten Ferienanlage bitten wir Sie, Ihren Hund aus Rücksicht vor anderen Gästen anzuleinen.

**Allgemein:** Aufenthaltsraum, Barrierefreiheit, behindertenfreundlich(Kat.), behindertenfreundlich(Obj.), Doppelbett, E-Bike Ladestation, ebenerdig, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Infrarot-Kabine, Insektenschutz/Gaze, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, rollstuhlgerecht, Sauna, Schlafsofa, Schreibtisch, Tagung/Konferenz, Terrasse, Trockenraum, wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Frühstück möglich, Grillmöglichkeit, Restaurant im Hause

**Freizeit:** Fahrradverleih, Fallschirmspringen, Fitnessraum, Golf, Indoor-Spielhaus, Kitesurfen, Kitesurfschule, Kutschfahrten, Massage, Radfahren, Reiten, Spielplatz, Surfschule, Tennis, Wellnessangebote

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Trockner, Wäscheservice, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 17 Bewertungen insgesamt

## Allgemeine Lageinformationen

Die Ostseebäder Heringsdorf, Ahlbeck und Bansin sowie die lebendige Strandpromenade von Swinemünde im Nachbarland Polen erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt.

Mit dem Fahrrad gelangen Sie schnell an den Kamminker Naturstrand mit einer Bademöglichkeit am Stettiner Haff (in 3 km Entfernung). Wir empfehlen dort den Besuch der Fischräucherei Klönsnack am Kamminker Hafen. Weitere idyllische Naturstrände finden Sie in Prätenow und Stolpe in etwa 4-5 km Entfernung.

## Entfernungen

Arzt: 8 km

Autobahn: 55 km

Badestelle/Gewässer: 3 km

Bäcker: 5 km

Bahnhof: 8 km

Geldautomaten/Bank: 2 km

Bushaltestelle: 500 m

Flughafen: 1.2 km

Golfplatz: 5 km

Krankenhaus/Klinik: 32 km

(Kur-)Park/Wald: 2 km

Radweg: 500 m

Restaurant: 500 m

Schwimm-/Spaßbad: 10 km

Strand: 8 km

Supermarkt: 8 km

Therme: 12 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 500 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 6-109164